



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **80** Área (m²)
 Piscina

450 000 €
(EUR €)

TOTALMENTE RENOVADO - A 500 METROS DA PRAIA

Apartamento totalmente renovado, orientado a Sul no 1.º piso de edifício com elevador. Apartamento (T1+1 sem alterações à planta), com acabamentos de alta qualidade e em cores neutras que facilmente decorará a seu gosto pessoal.

Este apartamento de dois quartos tem a maior luminosidade e a grande vantagem de tanto a sala como o terraço estarem orientados a sul. A generosa sala de estar com lareira, dá acesso ao solarengo terraço com vista aberta e total privacidade com vista lateral para a piscina.

O condomínio dispõe de duas zonas de piscinas, ambas com piscina de adultos e crianças, Parque Infantil e Pitch & Putt onde se pode iniciar ou entreter com umas tacadas de golf. Aqui beneficiará de uma localização privilegiada a poucos passos de uma das melhores praias do



Pedro Gonçalves
Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²
pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



mundo, de todos os serviços básicos e com bons acessos a todos os pontos de interesse da região, podendo ainda disfrutar da harmonia da natureza, estando rodeado de jardins bem cuidados e zonas desportivas (padel, atletismo, ginásio e numerosos trilhos para caminhadas com vistas deslumbrantes.

É esta beleza que torna este local um local extraordinário, tanto para residir em permanência como para férias.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 108 €

IMI (anual): 234,60 €

Área do Apartamento: 65,70m²

Área do Terraço: 14,27m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®

Características da Propriedade

- Ano construção: 1998
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Localização central
- Vidros duplos
- Valor IMI: 234 ,60€ (ANUAL)
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Elevador
- Vistas panorâmicas



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)