



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1

Casas de banho



44,4

Área (m²)



Piscina

N/A

(EUR €)

EXCELENTE TERRAÇO - VISTA PISCINA (REMODELADO)

CONDOMÍNIO COM VISTA PISCINA, (REMODELADO)

Apartamento em 1.º andar com excelente terraço.

Este apartamento tem vidros duplos, churrasqueira / BBQ e boa arrecadação no terraço.

Para além da dimensão, o generoso terraço tem a grande vantagem de ter vista para a piscina e para o pinhal, mantendo mesmo assim a maior privacidade.

É aqui que certamente irá criar as melhores memórias, tanto de momentos de tranquilidade como de apetitosas refeições.

Localizado numa das melhores zonas do condomínio, com extensos relvados frontais ao apartamento e a dois passos da piscina.



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Situado no condomínio Aldeia das Açoteias, condomínio de arquitetura típica Algarvia, que se destaca pela sua excelente localização, pelos extensos jardins, campo de mini-golf, parque infantil, aparelhos de ginástica/manutenção e piscina para adultos e crianças.

Aqui estará rodeado pela natureza, a dois passos da praia e de todos os serviços como supermercados, restaurantes e cafés e poderá ainda abastecer-se do mais fresco peixe na peixaria das Açoteias a cerca de 500m.

Por todas estas razões, este acolhedor estúdio é excelente para investimento. Junto a uma das mais admiradas praias do mundo, para as suas férias, para rentabilizar com arrendamentos para férias ou para arrendamento anual.

Detalhes Gerais:

IMI (anual): 100,72 €

Condomínio (mensal): 40€

Área do apartamento: 31,07 m²

Área do terraço: 13,33 m²

Ano de Construção: 1972

Agende já a sua visita.

Pedro Gonçalves +351 961 400 313 (WhatsApp)

Falésia Imobiliária®

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-nos e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 1972
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Valor IMI: 100,72€ (ANO)
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Piscina
- Barbecue
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)