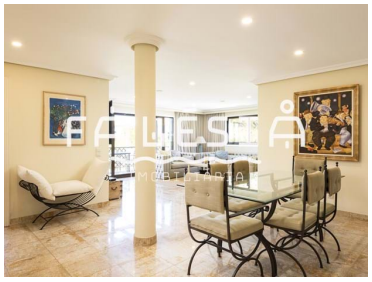
TC29
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3	3	256		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina

800 000 €
(EUR €)

PENTHOUSE COM GRANDES ÁREAS A APENAS 450 METROS da PRAIA DA FALÉSIA, ROOFTOP COM 70M2 E GARAGEM

Descubra neste apartamento a combinação perfeita entre conforto, conveniência e beleza natural a apenas 450m da Praia da Falésia, localizado no idílico condomínio Pine Sun Park.

Com uma área de 256,5m2, no último andar de um prédio com elevador, esta Penthouse (T1+2) destaca-se pelas suas generosas áreas, com especial destaque para a grande sala de 45,43m2 com lareira e varanda orientada a Sul com vista para os pinheiros característicos desta região, e pelo seu magnífico terraço privado na cobertura do prédio com 70m2, vista mar, chuveiro, BBQ e arrecadação com 10m2, proporcionando um espaço generoso para relaxar com família e amigos.

Outra característica de destaque é o quarto principal em suíte de 31m2 , com banheira de

Tito Curado
Consultor Imobiliário
+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

hidromassagem e duas varandas.

O segundo quarto em suite tem também uma boa dimensão, 17,5m2, e o terceiro quarto 11,2m2.

A cozinha é independente e está totalmente equipada sendo aqui o acesso direto para o terraço privado.
Todas as divisões estão equipadas com ar condicionado recentemente instalado (quente e frio).

O apartamento oferece ainda uma garagem com 30m2 , espaço para dois carros.

O condomínio dispõe de 2 Piscinas para adultos e 2 Piscinas para crianças, Parque Infantil e Pitch & Putt.

Aqui não só beneficiará de uma localização privilegiada face a todos os pontos de interesse da região, com serviços a apenas 50m, como cafés, restaurantes supermercados, farmácia, campos de golf, mas também poderá disfrutar da harmonia da natureza, estando rodeado de jardins bem cuidados e zonas de lazer para usufruir em família.
É esta beleza que torna este local um sítio extraordinário tanto para residir em permanência como para férias.

Detalhes Gerais:
Condomínio (mensal): 242€
IMI (anual): 500,63€
Área da Imóvel: 128,32m²
Área das varandas: 22,74m²
Área da Garagem: 31m²
Área do Terraço: 80m²

Aguardamos o seu contato, imóveis como este são raros no mercado imobiliário da Falésia.

Tito Curado
Consultor Imobiliário
+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

TC29
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ano construção: 2003
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Garagem
- Pré-instalação ar condicionado
- Com estacionamento
- Despensa
- Arrecadação
- Valor IMI: 463,24
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Elevador
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos

Tito Curado
Consultor Imobiliário
+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com