



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



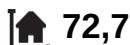
1

Quartos



1

Casas de banho



72,7

Área (m²)



Piscina

N/A

(EUR €)

ÚLTIMO ANDAR – TERRAÇO 21,5 M2 COM BBQ A 450 METROS DA PRAIA DA FALÉSIA

ÚLTIMO ANDAR – TERRAÇO COM BBQ A 450 METROS DA PRAIA DA FALÉSIA

Apartamento no último piso de edifício com elevador a apenas 450 metros da Praia da Falésia. Apartamento totalmente orientado a sul com excelente terraço de 21,50 m2 equipado com churrasqueira e lavatório.

Neste apartamento todas as divisões têm acesso ao terraço com vistas abertas.

O apartamento foi totalmente remodelado, a cozinha independente (6 m2) é nova e foi parcialmente aberta para a sala (21 m2), tendo ambas acesso direto ao terraço.

A casa de banho (4,30 m2) foi totalmente modernizada e o quarto (10,60 m2) tem armário embutido. Aqui, tem todas as comodidades “à porta de casa”, tais como minimercados, restaurantes, snack-bars, tabacaria, pista de corrida e ticket shop onde poderá adquirir bilhetes para os mais variados



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ • E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



parques temáticos e passeios da região, como passeios para observação de golfinhos, Zoomarine, etc.

Localizado em zona muito tranquila e com uma combinação única entre pinhal e mar.

Possibilidade de uso de piscina mediante pagamento adicional de 300€/ ano para 4 pessoas.

IMPORTANTE: Apesar do apartamento não possuir lugar de garagem, este proprietário tem arrendado anualmente por 30€ mensais um lugar de estacionamento na garagem a um vizinho.

EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA VIVER OU RENTABILIZAR.

AGENDE JÁ A SUA VISITA!

CONTACTE:

Pedro Gonçalves - +315 961 400 313

A LOCALIZAÇÃO:

A 450m do melhor acesso à Praia da Falésia, onde poderá encontrar mesmo no pico do verão, um lugar onde disfrutar com a maior segurança e tranquilidade os seus dias de férias, que pode inclusive partilhar com os seus amigos de 4 patas, pois os seus extensos 8 quilómetros de areal assim o permitem.

Localizado a cerca de 10min de Albufeira e Vilamoura e a cerca de 5min do centro da vila de Olhos de Água.

Detalhes Gerais:

Condomínio Mensal: 31,20€

IMI (anual): 223,87€

Ano de construção: 2004

Características da Propriedade

- Ano construção: 2004
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Elevador
- Vidros duplos



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)