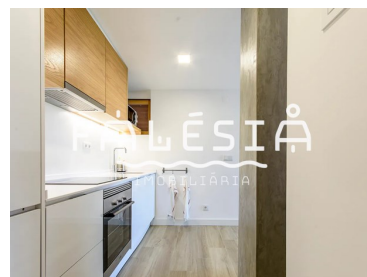




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Casas de banho



38,27

Área (m²)



Piscina

N/A

(EUR €)

## ESTÚDIO TOTALMENTE REMODELADO EM CONDOMÍNIO COM PISCINA

Este é o imóvel com melhor relação qualidade/ preço na Praia da Falésia, completamente remodelado em 2019, desde canalização à eletricidade, passando pelos acabamentos modernos que lhe conferem um melhor conforto e valor, pronto para rentabilizar e tirar melhor partido das suas férias.

Situado no condomínio Aldeia das Açoteias, condomínio fechado e de traça Algarvia, que se destaca pela sua excelente localização, com extensos jardins, campo de mini-golf, parque infantil, aparelhos de ginástica e piscina para adultos e crianças.



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Aqui estrará rodeado pela natureza, a dois passos da praia e de todos os serviços como supermercados, parafarmácia, restaurantes e cafés e poderá ainda abastecer-se do mais fresco peixe na peixaria das Açoteias a cerca de 500m.

Por todas estas razões, este acolhedor estúdio é um excelente investimento, agenda já a sua visita.

#### Detalhes Gerais:

IMI (anual): 124,22 €

Condomínio (mensal): 35€

Área do apartamento: 38,25 m2

Ano de Construção: 1986

Agende já a sua visita.

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-nos e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 1986
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Piscina
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Vidros duplos
- Valor IMI: 124,22
- Valor condomínio: 35
- Localização sossegada
- Jardim
- Cozinha equipada
- Com estacionamento



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)