



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 1	 1	 48,45		 CLASSE ENERGÉTICA	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Piscina		(EUR €)

T1 a 400 METROS DA PRAIA DA FALÉSIA

Acolhedor apartamento no rés do chão, a apenas 400 metros da Praia da Falésia, em condomínio de 2006 com zonas verdes circundantes.

O apartamento dispõe de um quarto com 11m² com armário embutido, cozinha independente e equipada, casa banho com banheira e janela, pré-instalação de ar condicionado e varanda.

Aqui, tem todas as comodidades "à porta de casa", tais como minimercados, restaurantes, snack-bars, tabacaria, pista de corrida e ticket shop onde poderá adquirir bilhetes para os mais variados parques temáticos e passeios da região, como passeios para observação de golfinhos, zoomarine, etc.

Localizado numa zona muito tranquila e com uma combinação única entre pinhal e mar.

Possibilidade de uso de piscina mediante pagamento adicional de 300€/ ano para 4 pessoas.



Tito Curado
Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENTABILIZAR.

AGENDE JÁ A SUA VISITA ! CONTACTE-NOS !

A LOCALIZAÇÃO:

A 400m do melhor acesso à Praia da Falésia, poderá encontrar mesmo no pico do verão, um lugar onde disfrutar com a maior segurança e tranquilidade os seus dias de férias, que pode inclusive partilhar com os seus amigos de 4 patas, pois os seus extensos 8 quilómetros de areal assim o permitem.

Localizado a cerca de 10min de Albufeira e Vilamoura e a cerca de 5min do centro da vila de Olhos de Água.

Detalhes Gerais:

Condomínio Mensal: 28€

IMI (anual): 184,29€

Ano de construção: 2006

Área do Apartamento: 48,45 m²

Área do Terraço: 1,90 m²

Características da Propriedade

- Ano construção: 2006
- Valor condomínio: 28
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Elevador
- Vidros duplos
- Valor IMI: 184,29
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Pré-instalação ar condicionado
- Com estacionamento
- Estores eléctricos



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)