

TC7 Referência Digitalize o código QR para ver a propriedade



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento















Área (m²)



N/A (EUR €)

T2 A APENAS 850m DA PRAIA DA FALÉSIA E COM GARAGEM

T2 A APENAS 850m DA PRAIA DA FALÉSIA E **COM GARAGEM**

Situado a apenas 850m da emblemática Praia da Falésia.

Ótima região para viver ou para gozar as suas merecidas férias sem ter de usar o seu carro, pois a



Tito Curado Consultor Imobiliário +351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 1 · E geral@falesiaimobiliaria.com Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira **AMI 18430**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



TC7 Referência



Digitalize o código QR para ver a propriedade

poucas dezenas de metros tem todos os serviços que necessita.

A maior vantagem deste apartamento são as remodelações já realizadas tais como o soalho flutuante, uniforme em todo o imóvel, caixilharias novas com vidro duplo e também a casa de banho, totalmente remodelada.

A entrada do apartamento é feita pelo espaçoso salão de 28 m², mobilado, com lareira e ar condicionado e dividido em duas áreas, uma para refeições e outra de estar. A cozinha totalmente equipada, é independente e com terraço. Ambos os quartos dispõem de terraço e armários embutidos e um deles está equipado com ar condicionado.

Outra das vantagens desta propriedade é a sua orientação a Nascente, que oferece a este apartamento luz natural todo o dia e também o lugar de estacionamento de 15m² e a arrecadação na garagem.

Existe ainda um terraço comum na cobertura do prédio com vista sobre os pinheiros onde poderá disfrutar das melhores tardes de sol na companhia da sua família e amigos.

Não perca este imóvel, boas áreas, curta distância da praia. Marque hoje a sua visita!

Detalhes Gerais: IMI (anual): 283,56 €

Área do Apartamento: 75m2 Área dos Terraços: 7m2

Área da Garagem e Arrecadação: 20m2

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel!

Tito Curado +351 915 971 904 Falésia Imobiliária®



+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com



TC7 Referência





Características da Propriedade

- Ano construção: 1994
- · Curta distância a pé da praia
- · Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Arrecadação

- Valor IMI: 283,56
- Terraço
- Garagem
- · Com estacionamento
- Vidros duplos



+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com