



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 2	 2	 124		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Piscina	(EUR €)

A CERCA DE 500 METROS DA PRAIA DA FALÉSIA - MORADIA DE CANTO

MORADIA DE CANTO COM A PRAIA NO FINAL DA RUA

Os dois fatores mais determinantes para a atribuição / cálculo do valor de uma propriedade, são a sua localização e a área das suas divisões.

Aqui estão reunidas essas características.

Para além da sua localização fantástica, esta moradia reúne algumas outras características que a tornam provavelmente na melhor opção disponível para venda na zona.

Esta moradia está localizada numa tranquila rua sem saída e este condomínio é composto por apenas 5 frações sendo esta a última fração.

Trata-se de uma moradia de canto, beneficiando por isso de maior privacidade e da existência de



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



mais janelas e luminosidade.

Nesta moradia todas as divisões são generosas, veja em detalhe todas as fotos que lhe apresentamos e verifique as excelentes áreas tanto do salão que está equipado com lareira, como dos dois quartos.

A menos de 100 metros, tem ao seu dispor todos os serviços necessários para não ter que utilizar a sua viatura:

Vários restaurantes de cozinha tradicional e internacional, supermercado, papelaria, pastelarias gelatarias e bares e vários terminais ATM.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 116,67€

IMI (anual): 305,54 €

Área da moradia: 101m²

Área do Terraço R/C: 12m²

Área do Terraço 1.º piso: 11m²

Os proprietários que nos confiam os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira obtêm os melhores resultados.

Utilizamos as melhores ferramentas para a promoção dos seus imóveis e captação de compradores, que aliados ao nosso profundo conhecimento de mercado e a uma vasta experiência comercial os conduzem ao sucesso.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®

Características da Propriedade

- Ano construção: 1995
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Piscina
- Barbecue
- Valor IMI: 305€ ANO
- Valor condomínio: 116,66€/mês
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)