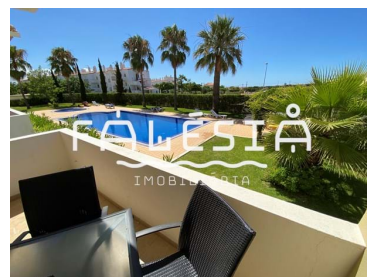




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1  
Quartos

1  
Casas de banho

74  
Área (m²)

Garagem

Piscina

**N/A**  
(EUR €)

### GENEROSO TERRAÇO ORIENTADO A SUL – A 3 KM DA PRAIA DA FALÉSIA

Excelente condomínio com jardim, piscina de crianças e adultos, com lugar de garagem e arrecadação na cave.

Este apartamento está localizado numa tranquila urbanização entre Albufeira e Vilamoura, a apenas 3 quilómetros do enorme areal da Praia da Falésia. Dispondo ainda, de uma fantástica exposição solar e vistas desafogadas.

Por ser um rés do chão alto, aqui poderá manter toda a privacidade enquanto disfruta da excelente exposição solar no generoso terraço orientado a Sul, com vista para as zonas de jardim e piscina.



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O acesso ao terraço é feito através de ambos o quarto e o espaçoso salão de 22 m2, que está equipado com lareira, permitindo usufruir da melhor luminosidade.

Outra das vantagens desta propriedade é o lugar de estacionamento e a arrecadação na garagem.

#### Detalhes Gerais:

IMI (anual): 248,36 €  
 Área do Apartamento: 74m2  
 Área do Terraço: 8,30m2  
 Área da Arrecadação: 5m2  
 Área da Garagem: 18,60m2  
 Área Bruta Privativa: 74m2  
 Área Bruta Dependente: 22,60m2

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313  
 Falésia Imobiliária®

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2004
- Condomínio fechado
- Terraço
- Jardim
- Cozinha equipada
- Valor IMI: 248,36
- Orientação solar: Sul
- Piscina
- Garagem



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)