



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 1 Quartos  
 1 Casas de banho  
 101,03 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

215 000 €  
(EUR €)

### A 1 KM DA PRAIA - APART. COM BBQ E GARAGEM / BOX COM 50M2

Agende já a sua visita !

A poucos passos da Praia do Barranco das Belharucas e de todos os serviços.

#### IMPORTANTE:

Trata-se de 2 frações, o apartamento é uma fração e a garagem em box é outra, pelo que poderão ser vendidos separadamente se os novos proprietários assim o entenderem.

Localizado nos Olhos de Água, Roja Pé, num 1º andar com imensa privacidade e um ambiente muito acolhedor, este apartamento (T0+1) é composto por uma espaçosa sala e cozinha com despensa, quarto com armário embutido e casa de banho com banheira.

Conta ainda com uma maravilhosa varanda com barbecue onde poderá disfrutar do melhor clima e serenidade do nosso Algarve.



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 961 400 313 <sup>2</sup> · T +351 915 971 904 <sup>2</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
 Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
 AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A cereja no topo do bolo não é apenas a sua localização, mas também a garagem em box com 50m<sup>2</sup>, característica muito importante e cobijada neste zona.

Esperar para quê? Agende já a sua visita !

Detalhes Gerais:

IMI (anual): 141,50 €

Condomínio (mensal): 24€

Área do apartamento: 46,13 m<sup>2</sup>

Área da varanda: 5 m<sup>2</sup>

Área da garagem: 49,93 m<sup>2</sup>

Área total (apartamento + garagem): 101,03 m<sup>2</sup>

Ano de Construção: 2003

Agende já a sua visita.

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-nos e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 961 400 313 <sup>2</sup> · T +351 915 971 904 <sup>2</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com

Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Localização sossegada
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe
- Despensa
- Arrecadação
- Valor IMI: 141,50€
- Valor condomínio: 24
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Garagem
- Pré-instalação ar condicionado
- Com estacionamento
- Localização central
- Vidros duplos



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 961 400 313 <sup>2</sup> · T +351 915 971 904 <sup>2</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)