



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



Piscina

325 000 €

(EUR €)

VISTA ABERTA COM 2 FRENTES, PISCINA E GARAGEM

Moradia em banda em condomínio privado com piscina para adultos e crianças e cerca de 20.000 m² de áreas verdes.

Esta moradia tem duas frentes e localização privilegiada com vista aberta frente a espaços verdes e piscina.

R/C

O espaçoso hall de entrada dá acesso à cozinha (7,20m²) que está elegantemente equipada, e a casa de banho de serviço equipada com poliban (3m²).

A sala (23m²) divide-se naturalmente em duas zonas distintas, a zona de refeições e zona de estar, é por aqui que se acede ao terraço (8,10m²) onde irá desfrutar da melhor exposição solar e da vista aberta sobre os grandes relvados do condomínio.



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 961 400 313 ² · T +351 915 971 904 ² · E geral@falesiaimobiliaria.com

Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1º piso

Ao aceder ao 1.º piso, um espaçoso hall (4,90m²) que facilita o acesso aos dois quartos e onde se encontra uma generosa casa de banho.

Os quartos para além das áreas muito generosas (13,80m²) têm a vantagem de usufruírem de grande privacidade por se encontrarem um em cada empena e têm ambas generosas varandas (5,70m²).

Esta moradia tem ainda generoso lugar de estacionamento na garagem com 20,10 m² e tem também a grande vantagem de poder estacionar em frente da mesma, facilitando cargas e descargas.

Os generosos relvados que envolvem a zona de piscina permitem que todos possam desfrutar das zonas verdes com tranquilidade e sossego, aqui é você quem escolhe!

O condomínio possui furo artesiano que fornece água para a rega dos imensos relvados e para a piscina.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 59,53€ (cond. + fundo de reserva)

IMI (anual): 441,34 €

Área do Apartamento: 97,15 m²

Área dos Terraços: 19,50 m²

Área da Garagem: 20,10 m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves

961400313

(WhatsApp)

Falésia Imobiliária®



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 961 400 313 ² · T +351 915 971 904 ² · E geral@falesiaimobiliaria.com

Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira

AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2008
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos
- Valor IMI: 438,05
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Jardim
- Garagem
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Hospital, Transportes Públicos
- Despensa
- Localização central
- Arrecadação



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 961 400 313 ² · T +351 915 971 904 ² · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)