



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2	 2	 110,1		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Piscina	(EUR €)

TERRAÇO COM VISTA ABERTA E VISTA PISCINA – A 3 KM DA PRAIA DA FALÉSIA

TERRAÇO COM VISTA ABERTA E VISTA PISCINA – A 3 KM DA PRAIA DA FALÉSIA
Condomínio fechado com generoso jardim, piscina de crianças e adultos em rua sem saída.

Este apartamento está localizado numa tranquila urbanização entre Albufeira e Vilamoura, a apenas 3 quilómetros do enorme areal da Praia da Falésia e beneficia de uma fantástica exposição solar e vistas desafogadas para os extensos laranjais que se estendem até Vilamoura.

Apartamento com a grande vantagem de ter um terraço orientado a nascente (4,58 m²) e outro a poente (2,30 m²), uma mais valia para quem gosta de aproveitar o maior número de horas de sol e que também beneficia o apartamento com a melhor luminosidade e temperatura.



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A generosa sala (20,08 m²) tem acesso ao terraço nascente com vista aberta para jardins, piscina e laranjais e o mesmo acontece com o quarto em suíte.

A espaçosa cozinha e (10,09 m²) está equipada com eletrodomésticos recentes e dispõe de uma agradável varanda.

Este apartamento tem ainda a vantagem de possuir uma despensa e uma enorme arrecadação (12,44 m²) na cave.

Detalhes Gerais:

Ano de construção: 2001

Condomínio (mensal): 81,77€

IMI (anual): 196,88€

Área do Apartamento: 88 m²

Área das varandas: 6,88 m²

Área da Arrecadação: 16m²

Características da Propriedade

- Ano construção: 2001
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Piscina
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos
- Valor IMI: 196,88
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Campo, Hospital, Transportes Públicos
- Despensa
- Arrecadação



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)