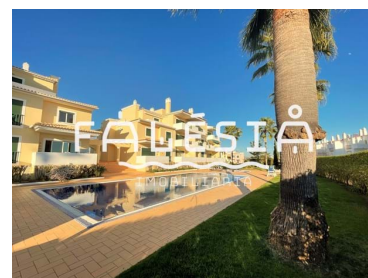




Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



Piscina



N/A

(EUR €)

GENEROSO TERRAÇO ORIENTADO A SUL – A 3 KM DA PRAIA DA FALÉSIA

GENEROSO TERRAÇO ORIENTADO A SUL – A 3 KM DA PRAIA DA FALÉSIA

Excelente condomínio com jardim, piscina de crianças e adultos, com lugar de garagem e arrecadação na cave.

Localizado numa tranquila urbanização entre Albufeira e Vilamoura a apenas 3 quilómetros do enorme areal da Praia da Falésia. Dispõe ainda de uma fantástica exposição solar e vistas desafogadas.

Apartamento no primeiro andar, onde poderá disfrutar com toda a privacidade do espaçoso terraço orientado a Sul, com vista para o jardim e as piscinas. Para uma maior comodidade o terraço já está equipado com toldos que serão muito úteis no pico do verão.



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ • E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Este terraço tem acesso pelo salão de 21 m², equipado com lareira, e pelo generoso quarto em suite com 15,50 m². Há ainda um outro terraço com acesso pela cozinha de 9m², com despensa, e pelo outro quarto com 14m². A casa de banho de serviço está equipada com poliban. A entrada é feita através de um generoso hall de entrada com 5m².

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 80 €

IMI (anual): 261,96 €

Área Bruta Privativa: 104,40m²

Área Bruta Dependente: 22,60m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel!

Pedro Gonçalves +351 961 400 313.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Sul
- Piscina
- Garagem
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Arrecadação
- Valor IMI: 261,96€
- Valor condomínio: 81,99€
- Localização sossegada
- Jardim
- Cozinha equipada
- Despensa



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)