



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **113,8** Área (m²)
 Piscina
 N/A
(EUR €)

TERRAÇO 28m² ORIENTADO A SUL

A LOCALIZAÇÃO:

O Condomínio fechado Patã Village é um pequeno condomínio com edifício de apenas dois pisos, localizado a cerca de 1 quilometro da Praia da Falésia e do centro da vila de Olhos de Água.

Para além da excelente localização, o condomínio oferece excelentes zonas verdes comuns quer na zona das piscinas (uma de crianças e uma de adultos) como no resto do complexo. A zona das piscinas tem como limite uma zona de reserva agrícola permitindo desfrutar da maior tranquilidade e sossego.

A menos de 100 metros do complexo existem cafés e mini mercado.

O APARTAMENTO:



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
 Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
 AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Neste moderno apartamento todos os quartos têm acesso ao solarengo terraço privado de 28 m², equipado com pré-instalação de churrasqueira, vista lateral para a piscina e excelente exposição solar.

Totalmente virado a Sul com cozinha independente, despensa e dois quartos, sendo um dos quartos em suite com espaçosa casa de banho com banheira, e o outro quarto com excelente roupeiro e casa de banho social com poliban.

O apartamento está equipado com painel solar para aquecimento de água e tem um lugar de estacionamento na garagem.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 70 €

IMI (anual): 242,22 €

Área do Apartamento: 71,50 m²

Área do Terraço: 28 m²

Área de garagem: 14,30 m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel!

Pedro Gonçalves +351 961 400 313.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2010
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Despensa
- Vidros duplos
- Valor IMI: 242,22
- Valor condomínio: 70
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Estores eléctricos



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)