



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1

Casas de banho



57,95

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

N/A

(EUR €)

### ESTÚDIO EM EDIF. VARANDAS DO MAR A 150M DA PRAIA DOS OLHOS DE ÁGUA COM GARAGEM E ALGUMA VISTA MAR LATERAL

Quando a ideia é investir num local de praia, a localização e a distância a percorrer até sentir a areia nos pés é fundamental.

Fundamental é também o sonho de que nas férias não seja necessário utilizar o carro para se deslocar, nem perder tempo a estacionar.

Este apartamento está a apenas 150 metros da Praia dos Olhos de Água, das suas fantásticas esplanadas, restaurantes e bares, locais onde certamente irá desfrutar dos melhores peixes e mariscos ou de fantástica cozinha internacional.

Se preferir pode abastecer-se do mais fresco peixe, marisco, legumes e frutas no mercado municipal que está também a alguns passos de distância e mesmo ao lado de um grande



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



supermercado.

Aqui ainda se vive o fantástico ambiente de uma pitoresca vila outrora piscatória que soube reinventar-se acolhendo calorosamente grupos de múltiplas nacionalidades que se têm instalado nos últimos anos.

Pela sua fantástica localização, este acolhedor estúdio é um bom investimento para rentabilizar com arrendamentos para férias.

O apartamento encontra-se em ótimo estado de conservação, pronta para ser utilizado, pois apesar da construção ser de 2008, acabou de ser atualizado, tendo inclusive vários eletrodomésticos dentro da garantia e ar condicionado reversível (quente e frio).

Condomínio de arquitetura moderna que se destaca pela sua excelente localização e pela sua zona de piscina com deslumbrantes vistas panorâmicas de mar e da praia dos Olhos de Água.

Aqui bastará descer as escadas ou elevador e está “no centro” das suas férias.

Este apartamento tem espaço de estacionamento com 20,10 m<sup>2</sup> na garagem, que tem excelentes acessos.

#### ÁREAS:

Apartamento: 32 m<sup>2</sup>

Lugar de estacionamento na garagem: 20,10 m<sup>2</sup>

#### Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 41,85 €

IMI (anual): 157,80 €

Construção de 2008



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2008
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Despensa
- Localização central
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Piscina
- Garagem
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Elevador
- Estores eléctricos
- Vidros duplos



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)