



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### TERRAÇO 17 M2 COM PRÉ INST. CHURRASQUEIRA - PISCINA, JARDIM E GARRAGEM - 2010

Neste moderno apartamento, tanto o quarto como a sala têm acesso ao terraço privado de 17 m2 que está equipado com churrasqueira e toldo extensível. O quarto tem ar condicionado e a cozinha independente está totalmente equipada tendo ainda uma grande janela que permite a entrada de luz natural.

O apartamento está equipado com painel solar para aquecimento de água e tem um lugar de estacionamento na garagem.

#### A LOCALIZAÇÃO:

Patã Village é um pequeno condomínio com piscina para adultos e para crianças situado entre albufeira e Vilamoura a apenas de 1.200 metros da Praia da Falésia (Barranco das Belharucas) e do



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



centro da vila de Olhos de Água.

Para além da excelente localização, este agradável condomínio foi concebido de forma a que as excelentes zonas verdes e as piscinas disponham de sol desde as primeiras horas da manhã até ao final do dia, beneficiando ainda de ficarem junto a uma zona de reserva agrícola permitindo desfrutar da maior tranquilidade e sossego.

A cerca e 100 metros do complexo existem cafés e minimercado.

Detalhes Gerais:

Condomínio mensalmente: 43,61€

IMI (anual): 177,88€

Área do Apartamento: 41,80 m<sup>2</sup>

Área do Terraço: 17 m<sup>2</sup>

Área do Estacionamento na Garagem: 12 m<sup>2</sup>

## Características da Propriedade



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)