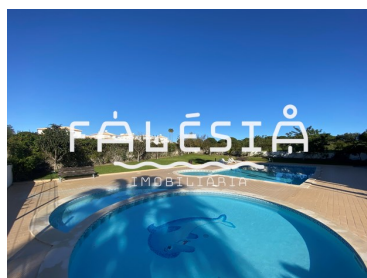




Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2	2	81,8	Garagem	Piscina	N/A (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m²)			

A 800 METROS DA PRAIA – ORIENTADO A SUL - CENTRO DE OLHOS DE ÁGUA

O Condomínio Bosque de São José é caracterizado por ter no seu interior um refrescante bosque com zona de churrasqueira comum e de refeições, campo de jogo de petanca e vários bancos de jardim colocados estrategicamente ao longo da pequena mata.

Este apartamento é privilegiado não só pela sua excelente orientação solar, pois está totalmente orientado para sul, mas também pela sua localização bem no centro de Olhos de Água, em local muito tranquilo, no final de uma rua sem saída.

Apartamento com 2 quartos (T1+1) e duas casas de banho, totalmente orientado a sul, com lugar de estacionamento na garagem,



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Para uma melhor ideia da distribuição e áreas das divisões verifique por favor a fotografia com a planta (é uma das ultimas fotografias)

O apartamento está em excelente estado de conservação e está equipado com ar condicionado.

Este apartamento tem um lugar de estacionamento na garagem que tem luz natural e excelente acesso.

Aqui poderá disfrutar da maior tranquilidade e de toda a centralidade, pois estará a apenas a 100 metros do Mercado Municipal, do Supermercado Intermarché e de todos os outros serviços.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 63,66€ mês

IMI (anual): 284,02€

Área do Apartamento = 59,17m²

Área do Terraço = 5,02m²

Área da Garagem = 17,61 m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários que nos confiam as suas propriedades para venda têm os seus imóveis promovidos com as melhores ferramentas de captação de compradores, têm ao seu serviço o mais amplo conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2005
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Garagem
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Elevador
- Vidros duplos
- Valor IMI: 284,02€/ano
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Piscina
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Localização central



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)