



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



VENDIDA | SOLD | VEND



1	1	105,7	Garagem	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)		(EUR €)

A 600 metros da PRAIA DA FALÉSIA - TOTALMENTE ORIENTADO A SUL - EXCELENTE TERRAÇO

T1 com excelente terraço a 600 metros da Praia da Falésia

Apartamento totalmente virado a Sul com excelente terraço, a apenas 600m da Praia da Falésia



Pedro Gonçalves
Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²
pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento destaca-se não só pelas suas áreas generosas, mas sobretudo por estar totalmente virado a Sul pela excelente exposição solar e luz natural.

Também o terraço é merecedor de destaque por estar orientado a Sul e permitir uma vista direta para o pinhal, é aqui que vai poder disfrutar das inúmeras horas de sol algarvio no inverno e verão.

A ampla sala tem acesso direto ao solarengo terraço e está equipada com lareira, providenciando todo o conforto também nos dias mais frios de inverno.

A cozinha é independente, completamente equipada e tem uma janela com vista para o pinhal.

O quarto de grande dimensão está também orientado a sul, com roupeiro embutido e acesso ao excelente terraço.

Outra das vantagens desta propriedade é o lugar de estacionamento na garagem.

Aqui poderá gozar as suas merecidas férias sem ter de usar o seu carro, pois a poucas dezenas de metros tem todos os serviços que necessita.

Supermercados, peixaria, papelaria e tabacaria, restaurantes e gelatarias e bares.

A zona da Praia da Falésia e das Açoteias é reconhecida e procurada por quem aprecia a calma do campo junto à praia, mas não prescinde de todos os serviços e comodidades.

Para além dos serviços mencionados acima tem um conjunto de infraestruturas muito completo para quem gosta de desporto e de vida ativa: campos de paddel, ginásio, pista de atletismo e imensos trilhos que poderá usar em agradáveis caminhadas ou passeios de bicicleta.

Fica a 35min de carro do aeroporto de Faro e a 15 minutos da estação de comboio.

Detalhes Gerais:

IMI (anual): 332,97€

Condomínio (mensal): 16,30€

Área do Apartamento: 65,90m²

Área do Terraço: 21,50m²

Área da Garagem: 21m²



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®

Características da Propriedade

- Ano construção: 1999
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Salamandra
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Garagem
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)