



## Albufeira e Olhos de Água - Penthouse



 2	 2	 79,83		 N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Piscine	(EUR €)

**DERNIER ÉTAGE À 400 MÈTRES DE PRAIA DA FALÉSIA, VUE PISCINE ET JARDIN**

**DERNIER ÉTAGE À ENVIRON 400 MÈTRES DE PRAIA DA FALÉSIA, VUE PISCINE ET JARDIN**

L'appartement est situé dans la copropriété Pine Sun Park, une zone de choix entre Vilamoura et Albufeira, à 5 minutes à pied des magnifiques falaises orange de Praia da Falésia.

Cet appartement au troisième et dernier étage a l'excellente caractéristique supplémentaire de sa terrasse équipée d'un barbecue donnant sur la piscine et le jardin.



**Pedro Gonçalves**

Agent Immobilier

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Comme il est situé au dernier étage, vous avez accès non seulement aux meilleures vues, mais aussi à une plus grande intimité.

Dans cet appartement, le généreux salon dispose d'une cheminée et donne accès à la terrasse équipée d'un barbecue. L'appartement est également équipé d'un aspirateur central, de la climatisation (chaud et froid).

Une des chambres (suite) a une salle de bain privée avec baignoire, tandis que la seconde a une petite terrasse.

La cuisine est isolée du reste de l'appartement et entièrement électrique (pas de gaz).

À seulement 100 m, vous trouverez plusieurs restaurants (cuisines traditionnelles et internationales), un supermarché, un kiosque à tabac et à journaux, un distributeur automatique de billets, des bars et des cafés.

La copropriété dispose de 2 piscines pour adultes et 2 piscines pour enfants, aire de jeux et Pitch & Putt.

Ici, vous bénéficierez non seulement d'un emplacement privilégié face à tous les points d'intérêt de la région, mais vous pourrez également profiter de l'harmonie de la nature, entourés de jardins bien entretenus et d'espaces de loisirs à apprécier en famille.

C'est cette beauté qui fait de cet endroit un lieu extraordinaire tant pour la résidence permanente que pour les vacances.

### Détails Généraux:

Copropriété (mensuel): 110,90€

IMI (annuel): 278,82€

Superficie de l'Appartement : 68,65m<sup>2</sup>

Superficie de le Terrasse : 11,18m<sup>2</sup>

Ceux qui nous confient la vente de leurs propriétés dans les régions d'Olhos de Água et d'Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.

Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires qui ont la possibilité d'avoir accès aux meilleurs outils, à la



**Pedro Gonçalves**

Agent Immobilier

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



meilleure connaissance du marché et à la vaste expérience commerciale sont ceux qui atteignent leurs objectifs.

Contactez-moi et savez comment obtenir les meilleurs résultats dans la vente de votre propriété!

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2005
- Condominium privé
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- IMI Valeur: 278,82 €
- Valeur de copropriété: 110
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques
- Ascenseur



**Pedro Gonçalves**

Agent Immobilier

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

[pg@falesiaimobiliaria.com](mailto:pg@falesiaimobiliaria.com)

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E [geral@falesiaimobiliaria.com](mailto:geral@falesiaimobiliaria.com)  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)