



Albufeira e Olhos de Água - Maison



| | | | | | |
|--------------|----------------|------------------------|--------|---------|---------|
| 4 | 5 | 314,7 | Garage | Piscine | N/A |
| Des chambres | Salles de bain | Aire (m ²) | | | (EUR €) |

JUSQU'À 400m DE LA PLAGES DE FALÉSIA AVEC GARAGE DE 83m²

JUSQU'À 400m DE LA PLAGES AVEC GARAGE DE 83m²

Cette fantastique villa arrangée avec jardin privé de 70 m² et garage de 83 m² se distingue par ses espaces généreux, mais surtout par son emplacement.

Il est situé dans un cul-de-sac à seulement 400 mètres de la célèbre Praia da Falésia et le chemin se fait par un sentier de sable à travers la pinède, permettant vous de profiter de tout le calme et la sérénité que cette zone offre.

La copropriété a seulement 6 autres fractions, de grandes pelouses et des jardins où la piscine est



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



insérée, permettant de profiter d'une grande privacité et qualité de vie.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle de bain d'invités, une cuisine entièrement équipée, une chambre en suite, un grand salon de 36m² avec un espace détente équipé d'une cheminée et un coin repas. Les larges portes vitrées permettent à cette pièce d'avoir une excellente exposition au soleil et à la lumière naturelle, et donnent également accès à l'un des aspects clés: l'excellente terrasse de 33m² équipée d'un barbecue. Ce sera ici que vous apprécierez certainement les après-midis ensoleillés de l'Algarve et des moments mémorables en famille et entre amis.

L'étage supérieur comprend 3 chambres dont 2 en suite et toutes avec terrasses, en plus d'une salle de bain de service.

L'espace extérieur est réparti sur deux jardins, l'un orienté à l'est et l'autre entourant la maison. La propriété dispose également de systèmes de climatisation DAIKIN et d'une alarme sélective.

Rares sont les propriétés disponibles à la vente avec autant de fonctionnalités intéressantes.

Ne manquez pas l'occasion et venez confirmer par vous-même !

Planifiez votre visite !

Détails Généraux:

Copropriété (mensuel): 164€

IMI (annuel): 834,22 €

Superficie de la Maison: 74 m²

Superficie de le Terrasse du Salon : 32,72 m²

Superficie de le Terrasse de la Cuisine : 7 m²

Superficie du Garage: 83 m²

Ceux qui nous confient la vente de leurs propriétés dans les régions d'Olhos de Água et d'Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires qui ont la possibilité d'avoir accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à la vaste expérience commerciale sont ceux qui atteignent leurs objectifs.

Contactez-moi et savez comment obtenir les meilleurs résultats dans la vente de votre propriété!

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2006
- Condominium privé
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Garage
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Transports publics
- Double vitrage
- IMI Valeur: 834,22€
- Valeur de copropriété: 165€/mês
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)