



Albufeira e Olhos de Água - Maison



3	2	125	619		N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Piscine	(EUR €)
			(m ²)		

VILLA (T2+1) AVEC LOT DE 619 M² - JUSQU'A 1,5 Km DE LA PLAGE DE FALESIA

AÇOTEIAS – PRAIA DA FALÉSIA – ALBUFEIRA
VILLA (T2+1) AVEC TERRAIN DE 619 M²

Située dans une zone de pins entre Albufeira et Vilamoura, à quelques minutes de la plage de Falésia et de toutes les commodités, c'est une véritable villa méditerranéenne entourée de nature et de verdure dont on peut profiter depuis ses propres jardins et terrasses privés. La dimension de votre lot et la position de la muraille permettent également la construction d'une piscine si vous le souhaitez.

La ville est dans un excellent état de conservation, et elle est également remplacée par la



Pedro Gonçalves
Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²
pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



canalisation, comme une grande partie du téléphone où elle est placée stratégiquement dans les fenêtres Velux pour l'optimisation de la lumière naturelle.
La salle est équipée d'une cheminée et d'une maison avec un panneau solaire d'une capacité de 300 litres d'eau.

Nous trouvons une petite salle avec accès à la maison de service et à un salon généreux qui se divise en deux zones distinctes : une zone d'estar avec la cheminée et un accès à la terrasse avec churrasqueira et une zone de rénovation extérieure, et une zone de les rénovations intérieures sont stratégiquement situées à côté de l'espace confortable avec l'accès à l'extérieur de la terrasse et au jardin.

Ainda no piso térreo temos o quarto principal, une maison de banho et un deuxième quarto. Ce quarto a été agrandi pour une zone qui était à l'origine une zone de garage, qui peut facilement se transformer en un troisième quart pour accéder au hall d'entrée.

Toujours au rez-de-chaussée se trouvent la chambre principale, une autre salle de bain et une autre chambre. Cette deuxième chambre a été agrandie pour devenir un espace qui était à l'origine un garage, de sorte que si vous le souhaitez, elle peut être transformée en une troisième pièce avec accès par le hall d'entrée.

Grâce à ses hauts plafonds, il a été possible de construire une mezzanine en bois qui sert parfaitement de bureau à domicile et possède également une très belle chambre.

L'espace extérieur épouse la maison en lui donnant l'intimité et le calme de la nature, créant une petite oasis au bord de la plage.

Le jardin dispose d'un système d'arrosage automatique et les frais de celui-ci sont inclus dans les charges de copropriété.

Outre l'environnement verdoyant de son propre jardin, la villa bénéficie également d'être insérée dans un complexe avec accès contrôlé et piscine, plusieurs espaces verts, minigolf et aire de jeux pour enfants.

Détails généraux :

Charges de copropriété (mensuelles) : 91,66 € - comprennent la tonte mensuelle de la pelouse, les frais d'arrosage et l'accès aux piscines, au mini-golf et à l'aire de jeux pour enfants.

IMI (annuel) : 497,81 €

Superficie de la maison : 125 m²

Superficie du terrain : 619 m²

Contactez-moi et découvrez également comment obtenir les meilleurs résultats lors de la vente de votre propriété !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313
Falésia Imobiliária®

Ceux qui nous font confiance avec leurs propriétés à vendre à Olhos de Água et Albufeira obtiennent les meilleurs résultats. Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires ayant la possibilité d'avoir accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à une vaste expérience commerciale



Pedro Gonçalves

Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



sont en mesure de

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1972
- Condominium privé
- Orientation solaire: Nord, Est, Ouest
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- IMI Valeur: 432,74€
- Valeur de copropriété: 91,66
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Terrain de jeux



Pedro Gonçalves

Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)