



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



INDIDA | SOLD | VENDU



2
Des chambres

2
Salles de bain

85
Aire (m²)

N/A
(EUR €)

Excellent T2 à Olhos de Água, Albufeira – Confort et emplacement privilégié

Ce superbe appartement de deux chambres au premier étage est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Albufeira, le village idyllique d'Olhos de Água. Avec 85 m², il offre un équilibre unique entre confort et fonctionnalité, ce qui le rend idéal comme résidence permanente ou de vacances.

La propriété dispose de deux chambres, dont une en suite avec sa propre salle de bain privée complète, ainsi qu'une autre salle de bain complète pour les visiteurs. Le grand salon est polyvalent car il comprend un coin repas et un espace de loisirs qui s'écoulent de manière à garantir des moments de plaisir et de bons repas de famille dans un environnement ouvert et lumineux.



Rita Marchante

+351 966 628 671 ²
rm@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il y a également deux balcons qui complètent l'appartement, dont l'un d'eux a été fermé afin de créer un espace pour profiter toute l'année, peu importe le temps.

Situé à 14 minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture, cet appartement offre une vie au bord de la plage avec la commodité d'avoir tous les services essentiels à portée de main, tels que restaurants, supermarchés, écoles, banques et soins de santé.

La principale caractéristique de cet appartement est sans aucun doute son emplacement, garantissant une excellente opportunité de vivre au cœur de l'Algarve, entouré de toutes les commodités qui facilitent votre quotidien.

Contactez-moi et réservez dès maintenant une visite de ce qui pourrait bien être votre prochaine maison !

Détails généraux :

IMI (annuel) : 254,15 €

Superficie de l'appartement : 75 m²

Superficie des vérandas : 10 m²

Rita Marchante +351 966 628 671

Falésia Imobiliária®

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1998
- Courte distance à pied de la plage
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- IMI Valeur: 254€
- Situation calme



Rita Marchante

+351 966 628 671 ²

rm@faleai imobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@faleai imobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)