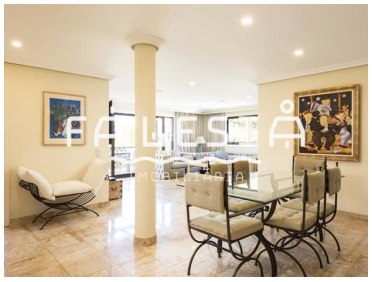
TC29
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Albufeira e Olhos de Água - Appartement



3 Des chambres

3 Salles de bain

256 Aire (m²)

Garage

Piscine

800 000 €
(EUR €)

PENTHOUSE AVEC GRANDES SURFACES À SEULEMENT 450 MÈTRES DE LA PLAGE DE FALÉSIA, TOIT DE 70 m² ET GARAGE

Découvrez la combinaison parfaite de confort, de commodité et de beauté naturelle dans cet appartement, à seulement 450m de Praia da Falésia, situé dans l'idyllique copropriété Pine Sun Park.

D'une superficie de 256,5m2, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, ce Penthouse (T1+2) se distingue par ses espaces généreux, avec un accent particulier sur le grand salon de 45,43m2, avec cheminée et balcon exposé sud donnant sur les pins caractéristiques de cette région, et pour sa magnifique terrasse privée avec vue sur la mer, au dernier étage de l'immeuble mesurant 70m2,

Tito Curado
Agent Immobilier
+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

avec douche, barbecue et débarras avec 10m2, offrant un espace généreux pour se détendre en famille et entre amis.

Un autre point fort est la chambre principale de 31m2 en suite, avec un bain à remous d'hydromassage et deux balcons.

La deuxième chambre, également en suite et de bonne taille, 17,5m2, et la troisième chambre 11,2m2.

La cuisine est indépendante et entièrement équipée, avec accès direct à la terrasse privée et au balcon du salon.

Toutes les pièces sont équipées de climatisation récemment installé (chaud et froid).

L'appartement dispose également d'un garage de 30m2, plus qu'assez d'espace pour deux voitures.

La copropriété dispose de 2 piscines pour adultes et 2 piscines pour enfants, d'une aire de jeux et d'un Pitch & Putt.

Ici, vous bénéficierez non seulement d'une situation privilégiée par rapport à tous les points d'intérêt de la région, avec des services juste 50m tels que cafés, restaurants, supermarchés, pharmacie, courts de tennis et de paddle, terrains de golf, mais vous pourrez également profiter de l'harmonie de la nature, entouré de jardins bien entretenus et d'espaces de loisirs pour le plaisir de la famille.

C'est cette beauté qui fait de cet endroit un lieu extraordinaire pour vivre à la fois en permanence et pour les vacances.

Des propriétés comme celle-ci sont rares sur le marché immobilier de Falésia.

Détails généraux :
Copropriété (mensuelle) : 242 €
IMI (annuelle) : 500,63 €

Tito Curado
Agent Immobilier
+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

TC29
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Superficie de la propriété : 128,32 m²
Superficie du balcon : 22,74 m²
Superficie du garage : 31 m²
Superficie de la terrasse : 70 m²

Nous attendons votre contact.

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2003
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Garage
- Climatisation pré installation
- Entraînement unidirectionnel
- Garde-manger
- Stockage
- IMI Valeur: 463,24
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Ascenseur
- Vue imprenable
- Double vitrage

Tito Curado
Agent Immobilier
+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com