



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



1

Salles de bain



45,63

Aire (m²)



Piscine

N/A

(EUR €)

CONDOMINIUM AVEC PISCINE

CONDOMINIUM AVEC PISCINE, PLAGES DE FALÉSIA

Ce studio (T0+2) a été rénové et deux petites chambres ont été créées, l'une avec une fenêtre (4,43 m² = 2,27 x 1,95 / lit double) et l'autre à l'intérieur (4,06 m² = 2,27 x 1,79 avec un lit superposé).

L'appartement est en excellent état, la cuisine et la salle de bain ont été remplacées, des portes coulissantes intérieures ont été installées pour optimiser l'espace et toutes les fenêtres et les volets ont été remplacés.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, ce qui permet une extension naturelle de l'espace de vie extérieur.

Il est situé dans l'un des meilleurs quartiers de la copropriété, avec de vastes pelouses devant



Pedro Gonçalves

Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



l'appartement et à quelques mètres de la piscine.

Situé dans la copropriété Aldeia das Açoteias, une copropriété à l'architecture typique de l'Algarve, qui se distingue par son excellent emplacement, ses vastes jardins, son mini-golf, son aire de jeux pour enfants, son centre de remise en forme et sa piscine pour adultes et enfants.

Vous serez entouré par la nature, à quelques mètres de la plage et de toutes les commodités telles que les supermarchés, les restaurants et les cafés, et vous pourrez également vous approvisionner en poisson frais à la poissonnerie Açoteias, située à environ 500 mètres.

Pour toutes ces raisons, ce studio confortable est un excellent investissement à côté de l'une des plages les plus admirées au monde ou pour une location de vacances.

Détails généraux :

IMI (annuel) : 150 €

Copropriété (mensuelle) : ___ €

Surface de l'appartement : 45,63 m²

Année de construction : 1972

Réservez votre visite maintenant.

Pedro Gonçalves +351 961 400 313 (WhatsApp)

Falésia Imobiliária®

Ceux qui nous confient leur propriété à vendre à Olhos de Água et Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.

Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires qui ont accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à une vaste expérience commerciale sont en mesure d'atteindre leurs objectifs.

Contactez-nous et découvrez comment obtenir les meilleurs résultats lors de la vente de votre propriété !

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



Pedro Gonçalves

Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1972
- Condominium privé
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- IMI Valeur: 150
- Orientation solaire: Sud
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Transports publiques, Terrain de jeux
- Vue imprenable



Pedro Gonçalves

Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)