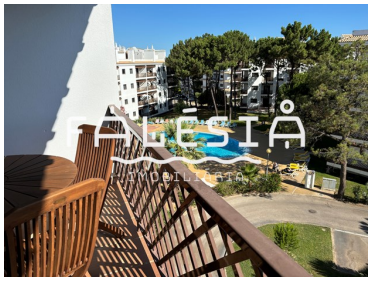
PG56
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Albufeira e Olhos de Água - Appartement



2 Des chambres

2 Salles de bain

91 Aire (m²)

Piscine

420 000 €
(EUR €)

DERNIER ÉTAGE À SEULEMENT 450 MÈTRES DE LA PLAGE DE FALÉSIA

DERNIER ÉTAGE À SEULEMENT 450 MÈTRES DE LA PLAGE DE FALÉSIA
Pine Sun Park Condominium, à seulement 450 mètres de la célèbre plage de Falésia, entre Vilamoura et Albufeira.
Appartement au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.
Appartement (T1+1 sans modification du plan) avec des finitions modernes dans des couleurs neutres que vous pouvez facilement décorer selon vos goûts personnels.

Cet appartement de deux chambres à coucher est très lumineux et a le grand avantage que le salon et la terrasse avec barbecue sont tous deux orientés vers le sud.
Le généreux salon avec cheminée donne accès à la terrasse ensoleillée avec barbecue et vue

Pedro Gonçalves
Agent Immobilier
+351 961 400 313 ²
pg@falesiaimobiliaria.com

latérale sur la piscine.

La cuisine (isolée du salon) est entièrement équipée et dispose également d'une fenêtre orientée au sud.
Sur la terrasse, en plus de l'excellente exposition au soleil, il y a aussi un barbecue et une vue ouverte sur la piscine qui, bien qu'elle ne soit pas en face du bâtiment, vous permet de profiter de la paix et de la tranquillité, même aux heures d'affluence.

Cet appartement dispose d'une salle de stockage privée, ce qui est sans aucun doute un atout.

Le fait d'être au dernier étage vous donne accès non seulement aux meilleures vues, mais aussi à la plus grande intimité.

La copropriété dispose de deux piscines, l'une pour les adultes et l'autre pour les enfants, d'une aire de jeux pour les enfants et d'un Pitch & Putt où vous pourrez vous initier ou vous divertir en jouant au golf.
Ici, vous bénéficierez d'une situation privilégiée à quelques pas de l'une des meilleures plages du monde, de tous les services de base et d'un bon accès à tous les points d'intérêt de la région. Vous pourrez également profiter de l'harmonie de la nature, entourée de jardins bien entretenus et d'espaces sportifs (paddle, athlétisme, gymnase et de nombreux sentiers de randonnée avec des vues époustouflantes.
C'est cette beauté qui fait de ce lieu un endroit extraordinaire, aussi bien pour une résidence permanente que pour des vacances.

En raison de ses caractéristiques et de son rapport qualité-prix, cet appartement est la meilleure affaire de ces dernières années dans la région.

Dépêchez-vous de réserver votre visite, ne dites pas plus tard que je ne vous ai pas prévenu.

Détails généraux :
Copropriété (mensuelle) : 108,65€.
IMI (annuel) : 236,75 €
Surface de l'appartement : 80 m2
Surface de la terrasse : 11 m2

Ceux qui nous confient leur propriété à vendre à Olhos de Água et Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.
Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires qui disposent des meilleurs outils, de la meilleure connaissance du marché et d'une vaste expérience commerciale sont en mesure d'atteindre leurs objectifs.

Contactez-moi et découvrez comment obtenir les meilleurs résultats lors de la vente de votre propriété !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313
Falésia Imobiliária®

Pedro Gonçalves
Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²
pg@falesiaimobiliaria.com

PG56
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2001
- Condominium privé
- Orientation solaire: Sud
- Situation calme
- Piscine
- Barbecue
- Climatisation pré installation
- Entraînement unidirectionnel
- Garde-manger
- Stockage
- IMI Valeur: 236,75
- Valeur de copropriété: 108,65€
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Ascenseur
- Vue imprenable
- Double vitrage

Pedro Gonçalves
Agent Immobilier
+351 961 400 313 ²
pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com