



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

N/A

(EUR €)

### DERNIER ÉTAGE - TERRASSE AVEC BBQ À 450 MÈTRES DE LA PLAGES DE FALÉSIA

#### DERNIER ÉTAGE - TERRASSE AVEC BBQ À 450 MÈTRES DE LA PLAGES DE FALÉSIA

Appartement au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur situé à 450 mètres de la Praia da Falésia.

Appartement entièrement orienté au sud avec une excellente terrasse de 21,50 m<sup>2</sup> équipée d'un barbecue et d'un évier.

Dans cet appartement, toutes les pièces ont accès à la terrasse avec des vues dégagées.

L'appartement a été entièrement rénové, la cuisine indépendante (6 m<sup>2</sup>) est neuve et a été partiellement ouverte sur le salon (21 m<sup>2</sup>), les deux ayant un accès direct à la terrasse.

La salle de bain (4,30 m<sup>2</sup>) a été entièrement modernisée et la chambre à coucher (10,60 m<sup>2</sup>) dispose d'une armoire encastrée.



**Pedro Gonçalves**

Agent Immobilier

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ici, vous avez toutes les commodités « à votre porte », comme des supermarchés, des restaurants, des snack-bars, un bureau de tabac, une piste de course à pied et une billetterie où vous pouvez acheter des billets pour les parcs à thème et les excursions les plus variés de la région, comme des excursions d'observation des dauphins, Zoomarine, etc.

Situé dans une zone très calme avec une combinaison unique de pinède et de mer.

Possibilité d'utiliser la piscine moyennant un supplément de 300 €/an pour 4 personnes.

**IMPORTANT** : Bien que l'appartement ne dispose pas de place de parking, le propriétaire loue une place de parking dans le garage à un voisin chaque année pour 30 € par mois.

Situé à environ 10 minutes d'Albufeira et de Vilamoura et à environ 5 minutes du centre d'Olhos de Água.

Détails généraux :

Frais de copropriété mensuels : 31,20€

IMI (annuel) : 223,87€

Année de construction : 2004

**EXCELLENTE OPPORTUNITÉ DE VIVRE OU D'INVESTIR.**

**RÉSERVEZ VOTRE VISITE DÈS MAINTENANT !**

**CONTACT :**

Pedro Gonçalves - +315 961 400 313

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2004
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Transports publics
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Ascenseur
- Double vitrage



**Pedro Gonçalves**

Agent Immobilier

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)