



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



VENDIDA | SOLD | VEND



 1
  1
  73
  Piscine
 N/A
(EUR €)

T1 À 5 MINUTES DE LA PLAGES DE FALÉSIA

Situé à quelques mètres de l'émblématique plage de Falésia, cet appartement orienté sud est l'endroit idéal pour profiter de toute la tranquillité qu'offre cette zone unique de pinède en bord de mer.

Le salon et la généreuse chambre, dotés de placards intégrés, ont un accès direct non seulement à la terrasse de 13 m² où vous pourrez profiter des meilleurs repas en compagnie de votre famille et de vos amis, mais également à une pelouse où vous pourrez vous détendre en été. les après-midi.

L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain entièrement renouvelée avec douche et d'un débarras pouvant servir de buanderie et/ou de débarras. L'appartement est également optimisé avec une nouvelle plomberie et une nouvelle chaudière.



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le bâtiment dans lequel il se trouve est équipé d'un ascenseur.
Vous pouvez également utiliser la piscine, moyennant le paiement d'une carte annuelle.

L'emplacement est sans aucun doute l'un des points forts de cet appartement, qui ne compromet pas l'accès à pied à tous les services : supermarchés, pharmacie, poissonnerie, restaurants et autres.

Ne perdez pas de temps, planifiez votre visite dès maintenant !

DÉTAILS GÉNÉRAUX:

Valeur de la copropriété (mois) : 36,77 €

Valeur IMI (annuelle) : 158,43 €

Tarif piscine (carte annuelle et optionnelle) : 300 €

Superficie de l'appartement : 55 m²

Superficie de la terrasse : 13 m²

Surface de stockage : 2,61 m²

Ceux qui nous font confiance avec leurs propriétés à vendre à Olhos de Água et Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.

Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires qui ont la possibilité d'avoir accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à une vaste expérience commerciale sont en mesure d'atteindre leurs objectifs.

Contactez-moi et découvrez comment obtenir le meilleur résultat lors de la vente de votre propriété !

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1989
- Valeur de copropriété: 36,77€
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques
- Ascenseur
- Stockage
- IMI Valeur: 158,43€
- Orientation solaire: Sud
- Situation calme
- Piscine
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- Garde-manger



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)