



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



2  
Des chambres

1  
Salles de bain

93,94  
Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

N/A  
(EUR €)

**F3 À SEULEMENT 850M DE LA PLAGE DE FALÉSIA ET AVEC GARAGE**

**F3 À SEULEMENT 850m DE LA PLAGE DE FALÉSIA ET AVEC GARAGE**

Situé à seulement 850m de l'emblématique plage de Falésia, dans le lotissement tranquille de Surfal.



**Tito Curado**  
Agent Immobilier

+351 915 971 904 <sup>2</sup>  
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Grande région pour vivre ou profiter de vos vacances bien méritées sans avoir à utiliser votre voiture, car à quelques mètres vous avez tous les services dont vous avez besoin.

Le plus grand avantage de cet appartement est les rénovations déjà effectuées telles que le sol stratifié, uniforme dans toute la propriété, les nouveaux cadres de fenêtres avec double vitrage et aussi la salle de bain, entièrement rénovée.

L'entrée de l'appartement se fait par le spacieux salon de 28 m<sup>2</sup>, meublé, avec cheminée et climatisation et divisé en deux zones, l'une pour manger et l'autre pour vivre. La cuisine entièrement équipée est indépendante et dispose d'une terrasse. Les deux chambres ont une terrasse et des armoires encastrées et l'une d'elles est équipée de la climatisation.

Un autre des avantages de cette propriété est son orientation à l'Est, qui offre à cet appartement de la lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi qu'une place de parking de 15 m<sup>2</sup> et un débarras dans le garage.

Il y a aussi une terrasse commune sur le toit du bâtiment avec vue sur les pins où vous pourrez profiter des meilleurs après-midi ensoleillés en compagnie de votre famille et de vos amis.

Ne manquez pas cette propriété, bonnes zones et à courte distance de la plage. Réservez votre visite dès aujourd'hui!

#### Détails Généraux:

IMI (annuel) : 283,56 €

Superficie de l'appartement : 75 m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses : 7m<sup>2</sup>

Garage et zone de stockage : 20 m<sup>2</sup>

Ceux qui nous confient la vente de leurs propriétés dans les régions d'Olhos de Água et d'Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.

Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires qui ont la possibilité d'avoir accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à la vaste expérience commerciale sont ceux qui sont en mesure d'atteindre leurs objectifs.

Contactez-moi et apprenez comment obtenir les meilleurs résultats dans la vente de votre propriété!

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®



**Tito Curado**

Agent Immobilier

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@faleai imobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@faleai imobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1994
- Courte distance à pied de la plage
- Air-conditionner
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Stockage
- IMI Valeur: 283,56
- Terrasse
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage



**Tito Curado**  
Agent Immobilier

+351 915 971 904 <sup>2</sup>  
tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)