



Albufeira e Olhos de Água - Ático



2
Dormitorios

2
Baños

79,83
Área (m²)

Piscina

N/A
(EUR €)

ULTIMO PISO A 400 METROS DE PRAIA DA FALÉSIA, VISTA A LA PISCINA Y AL JARDÍN

PLANTA ALTA A UNOS 400 METROS DE PRAIA DA FALÉSIA, VISTA A LA PISCINA Y AL JARDÍN

El apartamento está ubicado en el condominio Pine Sun Park, un área de elección entre Vilamoura y Albufeira, a solo 5 minutos a pie de los hermosos acantilados naranjas de Praia da Falésia.

Este apartamento en el tercer y último piso tiene la excelente característica adicional de su terraza



Pedro Gonçalves
Agente Inmobiliario

+351 961 400 313 ²
pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



equipada con barbacoa con vistas a la piscina y al jardín.

Al estar ubicado en la última planta, no solo tienes acceso a las mejores vistas, sino también a una mayor privacidad.

En este apartamento, el generoso salón tiene chimenea y da acceso a la terraza equipada con barbacoa. El apartamento también está equipado con sistema de aspiración central, aire acondicionado (frío y calor).

Uno de los dormitorios (suite) tiene baño privado con bañera, mientras que el segundo tiene una pequeña terraza.

La cocina está aislada del resto del apartamento y totalmente eléctrica (sin gas).

A tan solo 100m encontrará varios restaurantes (cocina tradicional e internacional), un supermercado, un quiosco de tabaco y periódicos, un cajero automático, bares y cafeterías.

El condominio cuenta con 2 piscinas para adultos y 2 piscinas para niños, Playground y Pitch & Putt.

Aquí no sólo te beneficiarás de una ubicación privilegiada frente a todos los puntos de interés de la comarca, sino que también podrás disfrutar de la armonía de la naturaleza, estando rodeado de cuidados jardines y zonas de ocio para disfrutar en familia.

Es esta belleza la que hace de este lugar un lugar extraordinario tanto para residencia permanente como para vacaciones.

Detalles generales:

Condominio (mensual): 110,90€

IMI (anual): 278,82€

Área del apartamento: 68,65m²

Área de las terrazas: 11,18m²

Quienes nos confían el proceso de venta de sus propiedades en las zonas de Olhos de Água y Albufeira obtienen los mejores resultados.

En la hora de vender, los propietarios con la oportunidad de tener acceso a las mejores herramientas, al mejor conocimiento del mercado y a la amplia experiencia comercial, son los que



Pedro Gonçalves

Agente Inmobiliario

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



pueden lograr sus objetivos.

¡Contácteme y sabe cómo tener los mejores resultados en la venta de su propiedad!

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®

Características de la propiedad

- Año Construcción: 2005
- Complejo privado
- Orientación solar: Este, Oeste
- Zona tranquila
- Piscina
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Con aparcamiento
- IBI: 278,82 €
- Gastos de comunidad: 110
- A poca distancia a pie de la playa
- Terraza
- Jardín
- Barbacoa
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Ascensor



Pedro Gonçalves

Agente Inmobiliario

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)